

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	774,7	Рулонная	71=774,7 кв.м.	774,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м					*	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	136	Штукатурка	245=2 шт 966=136кв. м 240=2 кв.м. 258=10 п.м.	136		
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон	130=5шт 126=3 шт 131=15шт 124=120,60 кв.м.	120,6	3,5	

приямки	шт.		отсутствуют	244=2 шт (9,2 кв.м. замена кровельног о покрытия входов в подвал)	2		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	230=6,50	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	252=30 п.м. (термошпоз)	30		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует	135=2 шт (Установка лавочек у входов в подъезды)	2	2	
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=12 шт (кв.37,21,2 4,6,7,15,22, 26,23,38,39 ,47)	12		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	184	Металлопластико вые конструкции				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=9 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 80=5 шт (растет мох на козырьках 1,2,3 под и 1,3 подвал)) 77=1,20 кв.м. (отсутств. по примыканию к стене дома) 255=3 шт (отсутствуют отливки) 79=0,6 кв.м. (деформация оцинков. обделки входов в под 1,2,3)	3			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м		отсутствует					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=1шт (замена деревянной двери на метал. входа в подвал 2 под.) 7=2,60 кв.м. (металлич. дверив подвал 2 шт)	2,6	*		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена ан ПВХ)	9	3	3	
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4						
3	Внутренние конструкции и оборудование							

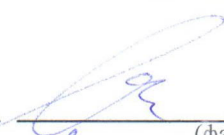
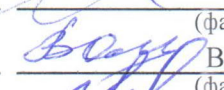
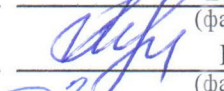
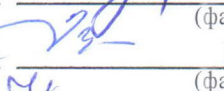
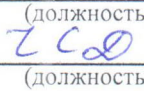
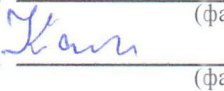
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2157	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	547,6	Сборное				
чердачные	кв. м	719					
Внутренние стены	кв. м	606	состоянии удовлетворительное	34=2 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда № 2 с заменой почтовых ящиков, с заменой светильников на светодиодные, оконных блоков на ПВХ и требуется ремонт 1 подъезда) 2019-2021гг	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	138,3		29=5 мест (1,2,3 под.)	5		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,57	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	40		45=28 шт	28	28	16
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						

	канализация	компл.						
	освещение *	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	277					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун			*	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	243	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире	145=1 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	1		
	светильники	шт.	21	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-07-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-15	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Канчикина (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"24" 09 2020 года